

FIDES BAU TRADE

Šalje Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

Datum pon, 16.3.2026. 6:36

Prima draganbaresic97@gmail.com <draganbaresic97@gmail.com>

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, SS Karlovac, poslovni broj: St-41/25 od 13.03.2026. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj dužnika FIDES BAU TRADE d.o.o., ZAGREB, MANDALIČINA ULICA 21, OIB: 21571808784

Obzirom da ste vi zakonski zastupnik društva, molim da u roku od 5 dana od primitka ovog poziva dostavite na gore navedenu adresu ili e-mail slijedeću dokumentaciju:

1. Popis imovine na dan 31.12.2025 i 13.03.2026. godine (osnovna sredstva, obračuni amortizacije, sirovine, materijal, zaliha robe, inventure, z.k. izvadci);
2. Kartice glavne knjige za klase 0,1,3 i 6 za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. i od 01.01.2026 do 13.03.2026. godine;
3. Bruto bilanca (promet po kontima glavne knjige) na dan 31.12.2025. godine i na dan 13.03.2026. godine;
4. Otvorene stavke svih potraživanja i obveza na dan 31.12.2025. i 13.03.2026. godine;
5. Podatke o pokrenutim sudskim sporovima;
6. Procjene imovine;
7. Očevidnik o redoslijedu plaćanja;
8. Zk izvatke;
9. Popis aktivnih radnika na dan 13.03.2026. godine, sve neplaćene obveze prema radnicima, matičnu knjigu radnika sa danom 13.03.2026. godine (ukoliko nema zaposlenih radnika datum odjave zadnjeg radnika);
10. Zapisnik Ministarstva financija;
11. Financijska izvješća na dan 31.12.2025. godine

Posebno vas pozivam da navedete gdje se nalazi motorno vozilo PEUGEOT 307, reg. Oznaka ZG1980 IF

Ukoliko niste u mogućnosti dostaviti dokumentaciju molim da se o tome pismeno očitujete.

Za sve daljnje informacije molim da me kontaktirate na tel 099 312 4155 te putem e-mail adrese odvjetnicajelenatkalec@gmail.com ili na adresu Trakošćanska 9a, Varaždin.

RE: FIDES BAU TRADE

Šalje Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>
Datum pon, 16.3.2026. 6:29
Prima Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

Poštovani,

Uvidom u bazu utvrđeno je da

- ***FIDES BAU TRADE d.o.o., ZAGREB, MANDALIČINA ULICA 21, OIB: 21571808784***

nije upisano u katastarski operat na području RH.

S poštovanjem,



Ivana Sertić

ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNOSTI
stručna referentica za katastarske poslove

E: ivana.sertic@zagreb.hr

T: +385 1 61 01 680

A: Bjelovarska ulica 2
10 000 Zagreb, Hrvatska



GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

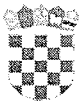
From: Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>
Sent: Monday, March 16, 2026 2:25 PM
To: Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>
Subject: FIDES BAU TRADE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-41/26 od 13.03.2026. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj dužnika FIDES BAU TRADE d.o.o., ZAGREB, MANDALIČINA ULICA 21, OIB: 21571808784

Za potrebe prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka molim Vas da mi dostavite podatke o upisu predloženog dužnika u katastarski operat.

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj: 8930/2026

ZAGREB, 20.03.2026. u 13:07

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, povodom zahtjeva stranke Stečajna upraviteljica Jelena Tkalec na temelju članka 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.):

1. Elektroničkim pretraživanjem OIB podataka zemljišne knjige, potvrđuje da osoba (FIDES BAU TRADE d.o.o. za usluge), OIB: 21571808784 nije upisana kao vlasnik u Republici Hrvatskoj.

Podaci ove potvrde se odnose isključivo na upise s OIB-om te ne obuhvaćaju podatke na kojima nije upisan OIB.

2. FIDES BAU TRADE d.o.o., Zagreb, Mandalićina ulica 21, OIB: 21571808784 nije upisan/a kao vlasnik/ca ili nositelj/ca prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi poličenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani/a vanknjižni vlasnik/ca ili korisnik/ca ovaj sud ne raspolaže podacima.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 20.03.2026. u 12:52.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje („Narodne novine“, broj 37/23.) u iznosu od 3,98 eura naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 8930/2026.

ZK referent:
Milorad Tomašević

Kontrolni broj: Z184225035d5331bf



513-07-01-02 410-01/26-01/147-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ČRNOMEREC

KLASA: 410-01/26-01/147
URBROJ: 513-07-01-02-26-2

Zagreb, 2. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Jelena Tkalec

Predmet: FIDES BAU TRADE D.O.O.
Zagreb, Mandaličina 21
OIB: 21571808784
dostava podataka, odgovor daje se

Nastavno na Vaš zahtjev za poreznog obveznika FIDES BAU TRADE D.O.O., iz Zagreba, Mandaličina 21, OIB: 21571808784,

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave porezni obveznik nije stekao imovinu (nekretnine i vozila).

Napomena: Zakonom o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16 i 98/19) određen je djelokrug rada Porezne uprave, a prema odredbama članka 3. istog Zakona Porezna uprava ne vodi službenu evidenciju o vlasništvu imovine.

Službene evidencije o imovini vode nadležne institucije poput Općinskih sudova, Zamljišno kr. žnih odjela (gruntovnica), MUP-a, Agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture – Lučkih kapetanija, SKDD-a i sl.

Porezna uprava od nositelja službenih evidencija o vlasništvu imovine prikuplja podatke isključivo za vlastite potrebe u svrhu provođenja poreznih postupaka, te budući da ne vodi podatke o imovini kao izvorišno tijelo, potrebno je tražene podatke zatražiti od izvorišnih tijela.

Službena osoba

Ivica Drmić

Područna služba u Varaždinu

Kolodvorska 20c, 42000 Varaždin | T: +385 42 398 000 | F: +385 42 398 199 | E-mail: varazdin@mirovinsko.hr

KLASA: 140-01/26-35/1

URBROJ: 341-20-11/10-26-126

Varaždin, 19.3.2026.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
TKALEC JELENA

TRAKOŠĆANSKA 9A
42000 Varaždin

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovana,

Zahtjevom od 18.3.2026. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod trgovačkog društva FIDES BAU TRADE d.o.o. Zagreb, OIB: 21571808784 na dan 13.3.2026. Navedeno trgovačko društvo na dan 13.3.2026. ima jednog zaposlenog radnika.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem

VODITELJ USTROJSTVENE JEDINICE 3
ODJEL ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Marina Dobrinić



HZMO

57

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3116291273

OD 13032026 DO 19032026

19.03.2026.

STRANA: 1

FIDES BAU TRADE D.O.O.

ZAGREB

MANDALIČINA

21

05080843000

POČ/PRES 01062019

RADNO VR 40,0/062019

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME

1.03636008008 BAREŠIĆ DRAGAN

OD

01022022

DO

OSN RV ZAN SS

01 80 1323002 MB 3

RN:

RGB:

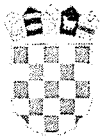
OD:

DO:

OB:

KRAJ

SORT:



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-122 CVH STP "VARAŽDIN"

VARAŽDIN, Ulica Ivana Sokača 4

KLASA: 034-03/26-01/9524

URBROJ: 251-763-122/819-26-2

VARAŽDIN, 20.03.2026. 15:00



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/26-01/9524 2

CVH STP "VARAŽDIN" na zahtjev

JELENA TKALEC, OIB: 91858660271

ULICA BRAČE RADIĆ 6, 42000 VARAŽDIN

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

FIDES BAU TRADE D.O.O., OIB 21571808784, MANDALIČINA ULICA 21, ZAGREB

na dan 20.03.2026. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- Ml. marka PEUGEOT 307 SW PACK 2.0 HDI.

godina proizvodnje 2004., broj šasije VF33HRH8B83635525.

reg. oznaka ZG1980IF, datum odjave 30.07.2023.

NE MA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

JASENKA SANKOVIĆ



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 20.03.2026 15:02:52

Broj zapisa: y240x-brzdg

Kontrolni broj: dzswy-pr7xx-j0m8

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.technicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN= KIDCA, OID.2.5.4.97-VATHR-58843087891, O= AKD d.o.o., C= HR

Serijski broj certifikata: 537182C066E92ACA Algoritam potpisa: sha256RSA

očitovanje o dugovanju prema društvu FIDES BAU TRADE d.o.o.

Šalje Kornela Paunović <kornela.paunovic@abc-solutions.hr>

Datum čet, 26.3.2026. 5:00

Prima odvjetnicajelenatkalec@gmail.com <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

Poštovana,

Ovim putem se očitujemo da se radi o izmišljenoj tražbini jer nikada nismo poslovali sa navedenim društvom, niti su nam dostavili taj navedeni račun, a niti su ikada pokušali isti naplatiti, iz čega proizlazi da je riječ o fiktivnoj tražbini.

Stoga predlažem da se prijavi i kazneno goni zakonskog zastupnika prijavitelja za davanje lažnog iskaza.

Kornela Paunović

+3851 6214 402 | +385 91 596 6449

kornela.paunovic@abc-solutions.hr

abc-edukacije.hr abc-solutions.hr

Ulica sv. Mateja 45

Preplati se i uštedi 10% popusta na prvu edukaciju